

UI銀行は東京きらぼしフィナンシャルグループが設立したデジタルバンクです



特別金利プラン

UI銀行 住宅ローン



土日も相談可能で専用窓口があるから手厚いサポートが受けられます！

ボーズリーグに参加の保護者さま限定！ 住宅ローン特別金利プラン

ご融資金額	ご融資期間	Webで完結
高額物件にも対応可能な3億円 団体信用生命保険の組み合わせにより 最大6億円 まで対応	最長50年 お借入れ可能 無理のない返済計画を 立てられます	ご自宅でお借入れまですべての お手続きが完了！ 電子契約サービスで 簡単にお手続きいただけます

2026



特別金利適用期間

住宅ローン特別金利プラン 年▲ 2.285 %

基準金利
年 2.875 %

変動金利型

年 **0.590 %** ~

完済まで基準金利より最大年 2.285 % 差し引きます。

※購入物件価格の 90 % 以内といった当社所定の条件がございます。

固定金利
選択型

当初3年間 年▲ 2.285 %

[基準金利 年 4.150 %]

年 **1.865 %**

当初5年間 年▲ 2.285 %

[基準金利 年 4.250 %]

年 **1.965 %**

当初10年間 年▲ 2.285 %

[基準金利 年 4.550 %]

年 **2.265 %**

当初固定金利期間終了後、変動金利・固定金利のどちらも完済まで基準金利より最大年 2.285 % 差し引きます。

※お申込み時点ではなく、お借入れをされた日の基準金利から所定の引下げ幅を差し引いた金利が適用されます。

特別金利適用条件

キャンペーンコード「 **uiboy** 」をお申込み時にご入力いただくこと

住宅ローンの見直し・お借換えのご検討をされていますか？

次のような方はぜひご検討を！

- 現在の金利との差が1%以上
- 借入残高が1,000万円以上
- 残りの返済期間が10年以上

お借換えでこんなメリットがある場合も！

- 返済額や返済年数の減少で家計の負担が軽減できます
- 充実の団体信用生命保険でもしもの時にも備えられます

詳しいお借換え事例は
裏面をご確認ください。

お問い合わせ・ご来店予約

ローンプラザ新宿

TEL. **0120-103-206** 通話料無料

携帯からは TEL. 03-3340-6761 (通話料はお客さまのご負担となります)

〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル17階

●お待たせすることなくご相談いただくために事前のご予約をお勧めします。

●営業時間 平日：9:00~17:00
土・日：10:00~17:00

※祝日・振替休日は営業いたしませんのでご了承下さい

住宅ローンについて詳しくはこちら ▶



【返済例】 2,500万円をお借換えいただいた場合

※金利 年 1.50 %から金利 年 0.590 %にお借換えの場合 (元利均等返済、残りの返済期間20年、金利は変わらないものとして試算)

お借換えをした場合

金利 年0.590%
住宅ローン
返済総額は 約2,651 万円

+

諸費用(概算※) 約82万円

融資手数料 55万円
保証会社事務取扱手数料 3万円
電子契約手数料 5千5百円
司法書士報酬(抵当権の場合) 6万円
抵当権設定にかかわる登録免許税 10万円
借入先の抵当権抹消費用 2万円
借入行繰上返済手数料 5万5千円

※手数料や司法書士報酬などは金融機関や司法書士によって異なります

=

総支払額は 約2,733 万円

お借換えをしなかった場合

金利 年1.5%
住宅ローン
返済総額は 約2,895 万円

住宅ローン返済
総額差 約162万円

お借換えて
いくらおトクになるの？

年間返済額が約12万円減額！

諸費用約82万円を
含めても20年間で

約162万円おトク



◀住宅ローンお借換え
シミュレーションは
こちら



◀住宅ローン
Web事前審査は
こちら

ご利用条件

- 特別金利は、お取引先にお勤めの方限定の金利となります。ご利用条件が整わない場合は、本特別金利プランをご利用いただけない場合がございます。
- お申込みに際しては、保証会社所定の審査、団体信用生命保険加入に関する保険会社所定の診査がございます。
- 審査の結果、お申込みをお断りさせていただく場合や、特別金利が適用されない場合がございますので、あらかじめご了承ください。

ご注意事項

- 特別金利は、お申込み時点ではなく、お借入れをされた日の基準金利から所定の引下げ幅を差し引いた金利が適用されます。
- 当社の住宅ローンは、「融資手数料型」のみの取扱いとなります。「保証料一括型」、「保証料分割型」の取扱いはございません。
- 団体信用生命保険の種類によっては、金利が0.03%~0.3%上乘せとなります。
- 当社の住宅ローンのお借換えや提携ローン等によるその他の金利プランと併用して利用することはできません。
- お借入れ時に融資手数料として、お借入れ金額の1.65%~2.20%(税込)を当社あてにお支払いいただきます。別途、保証会社あての事務取扱手数料33,000円(税込)と、その他費用として抵当権抹消費用・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬等が必要となります。
- 返済条件の変更や繰上返済には、手数料がかかる場合があります。
- 返済額の試算につきましては、ローンプラザ新宿にお問い合わせください。
- 金利情勢等により金利内容を見直す場合や、予告なく取扱いを中止する場合がございます。
- くわしくは、ローンプラザ新宿またはホームページにて商品概要説明書(UI 住宅ローン・UI 住み替えローン [Wローン])をご確認ください。

◀職域用▶

2026年1月1日現在
(H330) UI100126

銀行代理業

所属銀行

株式会社 きらぼし銀行

株式会社 UI 銀行

〔株〕きらぼし銀行は、〔株〕UI銀行を所属銀行とする銀行代理業者として、「預金の受入れ」および「資金の貸付け」を内容とする契約の締結の媒介を行います。