

ほくでんリフォームローン商品概要説明書

1. 商品名	ほくでんリフォームローン
2. ご利用いただける方	以下の条件を全て満たす日本国内に居住する個人のお客さま ①お借入時の年齢が満 20 歳以上満 65 歳以下で完済時年齢が満 75 歳以下の方 ②日本国籍の方、または永住許可を受けている外国人の方 ③安定・継続した収入が得られる方 ※パート、アルバイト、派遣社員、契約社員、年金受給者の方もご利用いただけます ※勤続年数や年収による制限はございません ④U 銀行所定の保証会社の保証が受けられる方 ⑤ほくでん BANK の普通預金口座をお持ちの方、または口座開設いただける方 ⑥リフォームの対象となる住宅を申込人ご自身、または配偶者、もしくは親のいずれかの方が所有しており、かつ申込人ご自身、または配偶者のいずれかの方が居住していること。お借換えの場合には、申込人ご自身が所有し、居住している自宅のリフォームローン・住宅ローンが対象になります。
3. お使いみち	①申込人ご自身、または配偶者のいずれかの方が居住している自宅の増改築、修繕、住宅設備設置工事を伴う下記の住宅設備資金 台所：流し台、システムキッチン(調理台、調理用加熱器を含む) 浴室：浴槽、浴室ユニット 給湯：給湯器ユニット(浴室、洗面所、台所等への集中給湯設備)、冷暖房設備、暖房給湯設備(冷暖付含む)、太陽熱利用給湯システム 修繕：床、壁、天井、外壁、屋根、給水・給湯・排水工事、電気・ガスの配線・配管工事、造園 設置：塀、門扉、車庫、バルコニー、浄化槽、物置、太陽光発電システム(ただし、売電を行う場合は不可) ※リフォーム工事資金の一部のみ(手付金・中間金のみ)も対象となります。 ※原則として、インテリア用品、家具、寝具、電化製品(TV、冷蔵庫、洗濯機等)等は、設置工事が伴う場合のみ対象となります。 ②既にお支払いいただいた①に係るご資金 ※仮審査申込日の前後 3 ヶ月以内に支払われたものに限りです。 ③U 銀行以外の金融機関の住宅ローン・リフォームローンのお借

	換え資金 ※お借換え対象となる住宅ローン・リフォームローンにおいて、現状、延滞がない方が対象となります。 ※お借換え資金に加え、上記「① 自宅の増改築、修繕、住宅設備設置工事を伴う住宅設備資金」と併用することも可能となります。 ※UI 銀行の住宅ローンと同時に申込みリフォーム資金もお取扱対象となります。 ※賃貸併用住宅・事業用併用住宅等における「自用の居住部分以外」や、外壁・階段等の「共用部分」に関するリフォーム資金は対象外となります。 ※原則として、融資金は指定口座へ入金した後、直ちに支払い先へお振込みさせていただきます。 ※個人名義の口座へお振込みされる場合には、ご利用いただけません。
4. ご融資金額	10 万円以上 2,000 万円以内(1 万円単位)
5. ご融資期間	1 年以上 20 年以内(6 ヶ月単位)
6. ご融資利率	変動金利 年 1.30%～年 4.85%(保証料込み) ※金利は審査の結果に応じて、年 1.30%(※新規ご融資金額 700 万円以上の場合のみ)、年 1.95%、年 3.35%、年 4.85%のうち、いずれかの金利が適用されます。 ※UI 銀行の消費者金融基準金利を基準とし、基準金利が変更となった場合には、基準金利の変更幅と同幅でご融資利率を変更いたします。 ※利率の見直しは 6 ヶ月ごととし、毎年 4 月 1 日と 10 月 1 日時点の基準金利に基づき、変更基準日の翌々月の約定返済日の翌日より新利率を適用いたします。(返済額の変更は 7 月と 1 月の約定返済額からとなります。) ※金融情勢等に応じて適用利率を見直す場合がございます。 ※新規ご融資利率の詳細については、問い合わせ窓口(UI 銀行ファインサスサポートセンター)へお問い合わせください。
7. 遅延損害金	年 14.00%(年 365 日の日割計算)
8. 担保	不要
9. 保証人	不要(株式会社オリエントコーポレーションが審査のうえ保証します)。
10. 保証料	不要(「6. ご融資利率」に含まれているため、別途お支払いいただく必要はございません)
11. ご返済方法	元利均等返済 ※毎月決まった金額(元金+利息)を返済する方法です。 ※返済日は毎月 10 日(銀行休業日の場合は翌営業日)となります。 ※返済額の試算については、問い合わせ窓口(UI 銀行ファインサスサポートセンター)へお問い合わせください。
12. 融資事務手数料	不要
13. ご提出いただく書類など	以下の確認書類の画像をアップロードにてご提出いただきます。 ① 本人確認書類: 以下のいずれかの書類 【日本人の方】運転免許証[表・裏両面]・運転経歴証明書[表・裏両面]・マイナンバーカード[表面のみ] 【外国人の方】在留カード[表・裏両面]・第二世代在留カード[表・裏両面]・特別永住者証明書[表・裏両面]・第二世代特別永住者証明書[表・裏両面]

	② 収入確認資料:以下のいずれかの書類 源泉徴収票・住民税課税決定通知書・所得証明書・納税証明書(その 1・その 2)のいずれか直近 1 年分(新入社員および勤続 1 年未満の方は、直近の給与明細 1 ヶ月分) ③ 資金使途確認書類: 見積書・請負契約書・注文書・完工確認書・振込依頼書など お使いみちが確認できる書類(購入金額やお振込先が記載されている書類) ※ご融資金額 300 万円以上の場合、土地、建物の不動産登記簿謄本の写しをご提出ください。 ※既にお支払いいただいたご資金の場合、「領収書」をご提出ください(但し、仮申込日の前後3ヵ月以内に支払われたものに限りです)。 ※他の金融機関か UI 銀行へお借換えされる方は、お借換え対象となる住宅ローン・リフォームローンの全額繰上返済金額が確認できる書類または返済予定表と、現在の返済状況が確認できる書類(通帳など)をご提出ください。
14. その他	・問い合わせ窓口 UI 銀行 ファイナンスサポートセンター 電話番号 0120-860-575 ・ほくでんリフォームローンのお申込み等はモバイルアプリをご利用ください。
15. UI 銀行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772

