



2024年8月7日

各位

会社名 株式会社東京きらぼしフィナンシャルグループ
代表者名 代表取締役社長 渡邊 壽信
コード番号 7173 東証プライム市場
問合せ先 経営企画部長 木村 智勇
(TEL 03-6447-5799)

株式会社UI銀行における住宅ローンの取扱開始について ～スマホ完結で便利に。安心の手厚いサポートや、住み替えにも対応～

「金融にも強い総合サービス業」を将来像に掲げるきらぼしグループの株式会社UI銀行（代表取締役社長 安田 信幸、以下「UI銀行」といいます。）は、下記のとおり、2024年8月8日（木）より住宅ローンの取扱いを開始しますのでお知らせいたします。

今般の取組みは、中期経営計画に掲げる、UI銀行を軸としたデジタルサービスへの移行の一環であり、2024年4月に全面リニューアルしたUI銀行アプリを通じて、グループにおけるリテール金融サービスをワンストップで提供してまいります。

記

1. 取扱い開始日

2024年8月8日（木）

2. UI銀行の住宅ローンの特長

The image displays a mobile application interface for UI Bank's home loan service. On the left, a smartphone screen shows the '新規申込み' (New Application) page for 'UI住宅ローン' (UI Home Loan). The screen lists features such as 'ペアローン、住み替えローン、三大疾病特約など、住宅資金のお借入れに対応します。' (Supports paired loans, home swap loans, and major illness special terms, etc., for home financing). It also lists eligibility criteria: '日本国籍または永住許可の在留外国人の方' (Japanese citizens or permanent residents), '年齢が満20歳以上75歳以下の方で、継続した収入が及ぶ方' (Age 20-75 with stable income), and '当社の円普通預金口座をご利用いただける方' (Users of our Japanese Yen Current Account). A maximum loan amount of '最大2億円' (Up to 200 million Yen) is indicated. On the right, six icons highlight key features: 'スマホ完結で便利に' (Conveniently completed on a smartphone), '充実した団信保険のラインナップ' (A rich lineup of group-term life insurance), '全国対応' (Nationwide service), 'ご融資金額最高4億円' (Maximum financing amount of 400 million Yen), '手厚いサポートがあるから安心' (Peace of mind from robust support), and '住み替えローン「Wローン」' (Home swap loan 'W Loan'). At the bottom, a large banner reads '2024年8月8日、住宅ローン取扱開始' (Home loan service starts on August 8, 2024).

(1) スマホ完結

忙しい方でも 24 時間 365 日、ご都合の良い時間にお申込みできます。また、契約手続きもすべて電子契約で完了します（登記関係手続きを除きます）。

(2) 全国に対応

居住地・勤務先の住所に制限はありません。日本全国どこからでもお申込みいただけます。

(3) 手厚いサポート

住宅ローンに関するご相談やお申込みについて、きらぼし銀行の住宅ローン相談窓口（ローンプラザ）の専門スタッフがご案内します。お客さまの疑問やご不安に丁寧にお答えし、対面でしっかりサポートいたします。

(4) ご融資金額

高額物件にも対応可能な 2 億円までお取り扱いします。

※団体信用生命保険の組み合わせにより、最高 4 億円まで対応することも可能です。

(5) 充実した団体信用生命保険のラインナップ

お客さまのご要望に合わせて、一般団信、ワイド団信、がん団信、がん団信 50%、団体信用介護保障保険、W 入院サポート、3 大疾病& 5 つの重度慢性疾患保障特約付の 7 つのプランからお選びいただけます。

(6) 住み替えローン「Wローン」

現住居を売却することを前提とし、新居住宅ローンの審査に現住居の返済分は算入しません。W ローン期間中も利息支払のみ（最大 1 年間）の返済となるため、返済負担が軽減できます。



UI 住み替えローン「Wローン」

住み替え時、
住宅ローンが2軒分。
なんとかならない？

買い替えると売れるまで二重のローンで返済が心配…

売買のタイミングが合わないと住む場所がなくなる…

もう少し高い価格で売ることができないか…

3. 商品概要

商 品 名	U I 住宅ローン	U I 住み替えローン「W ローン」																							
お 使 い み ち	<p>ご本人がお住まいになる住宅のための資金で、次に該当するもの。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅の新築・増改築資金、住宅（土地付を含む）、分譲マンション（新築・中古）、宅地の購入資金 ・他の金融機関で現在借入中の住宅ローンのお借換え資金 	<p>ご本人がお住まいになる住宅のための資金で、次に該当するもの。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住み替えに伴う住宅の新築資金、住宅（土地付を含む）、分譲マンション（新築・中古）、宅地の購入資金 																							
	※ただし、木造連棟式住宅、借地上の中古住宅、2年以内に住宅を建てる予定のない宅地の購入は対象になりません。																								
ご 利 用 いた だけ る 方	<p>次の①～⑥に該当し、かつ当社の審査に適合し、U I 銀行所定の保証会社の保証が受けられる方。</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 借入時年齢 満 20 歳以上満 70 歳以下 完済時年齢満 75 歳以下 ② 日本国籍の方、または永住許可を受けている外国人の方 ③ 安定継続した年収がある方 ④ 勤続（営業）3年以上の方 ⑤ 団体信用生命保険に加入できる方（保険料はU I 銀行負担） ⑥ U I 銀行普通預金口座をお持ちの方、または口座開設いただける方 																								
ご 融 資 金 額	<p>100 万円以上 2 億円以内</p> <p>※団体信用生命保険の組み合わせにより、最高 4 億円まで対応することも可能です。</p>																								
ご 融 資 期 間	<p>35 年以内 ※お借入当初の 1 年間は元金の返済を据え置くことができます。</p>																								
金 利	(2024 年 8 月の適用金利)																								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>基準金利</th> <th>引下げ幅</th> <th>適用金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変動金利</td> <td>2.475%</td> <td>2.045%</td> <td>0.430%</td> </tr> <tr> <td>固定 3 年</td> <td>3.250%</td> <td>2.045%</td> <td>1.205%</td> </tr> <tr> <td>固定 5 年</td> <td>3.300%</td> <td>2.045%</td> <td>1.255%</td> </tr> <tr> <td>固定 10 年</td> <td>3.650%</td> <td>2.045%</td> <td>1.605%</td> </tr> <tr> <td>固定 20 年</td> <td>4.300%</td> <td>2.045%</td> <td>2.255%</td> </tr> </tbody> </table>			基準金利	引下げ幅	適用金利	変動金利	2.475%	2.045%	0.430%	固定 3 年	3.250%	2.045%	1.205%	固定 5 年	3.300%	2.045%	1.255%	固定 10 年	3.650%	2.045%	1.605%	固定 20 年	4.300%	2.045%
	基準金利	引下げ幅	適用金利																						
変動金利	2.475%	2.045%	0.430%																						
固定 3 年	3.250%	2.045%	1.205%																						
固定 5 年	3.300%	2.045%	1.255%																						
固定 10 年	3.650%	2.045%	1.605%																						
固定 20 年	4.300%	2.045%	2.255%																						
	※ご選択される団体信用生命保険により、所定の金利が上乘せされる場合があります。																								
ご 返 済 方 法	<p>返済方法は元利均等返済方式となります。</p> <p>※ご融資額の 50%以内で、6ヵ月ごとのボーナス月増額返済もできます。</p>																								
保 証 会 社	<p>きらぼし信用保証株式会社</p>																								
電 子 契 約 サ ー ビ ス	<p>日鉄ソリューションズ株式会社が提供する「FINCHUB@absonne（フィンチューブ アット アブソヌ）」を採用</p>																								

きらぼしグループは、パーパス「TOKYOに、つくそう。」のもと、グループ総合力を最大限に活用しながら、金融の常識を超えてお客さまのあらゆるライフステージにおける課題解決にコミットし、地域経済・地域社会の持続的な発展に貢献してまいります。

以 上